

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-468-IUP-8/2018
Заводни број: 351-149/2018-05
Дана: 15.11.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "KONTAKT" доо Адорјан, из Адорјана, поднетог преко пуномоћника Ева Кевешди из Кањиже, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за ДОГРАДЊУ бетонског силоса за брашно и надстрешнице за усипни кош и елеваторску јаму и ИЗГРАДЊУ челичних силоса за житарицу, магацина готове робе са надстрешницом, командне кућице и елеваторске јаме у Стеријином Селу, на катаст. парцели број 10554 К.О. Ада (Стеријино Село), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – ДОГРАДЊА Бетонског силоса за брашно и Надстрешнице за усипни кош и елеваторску јаму и ИЗГРАДЊА Челичних силоса за житарицу, Магацина готове робе са надстрешницом, Командне кућице и Елеваторске јаме у Стеријином Селу, на катастарској парцели број 10554 К.О. Ада (Стеријино Село), укупне површине парцеле 13.706 м², инвеститору "KONTAKT" доо Адорјан, из Адорјана.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **127131** – Силоси за потребе пољопривредне производње, **објекат бр. 4 – Бетонски силос за брашно**, Спољни габарит објекта 7,00 m x 9,15 m, Укупна БРГП надземно 256,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина 322,28 m², Укупна НЕТО површина 262,58 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 64,00 m², Спратност По+П+Пвп+2, Предрачунска вредност објекта 36.000.000,00 РСД без ПДВ-а;

2. Категорије **Б**, класифик. бр. **127131** – Силоси за потребе пољопривредне производње, **објекат бр. 5 – Челични силоси за житарицу** капацитета 3 x 2.833 m³ (3 x 2.266 t), Димензије објекта R=7,60 m, Укупна БРГП надземно 510,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина 510,00 m², Укупна НЕТО површина 475,77 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 510,00 m², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 60.000.000,00 РСД без ПДВ-а;

3. Категорије **Б**, класифик. бр. **127122** – Зграде за чување пољопривредних производа, **објекат бр. 6 – Магацин готових производа са надстрешницом**, Димензије објекта 8,50 m x 76,43m, Димензије планиране надстрешнице 7,50 m x 23,80 m, Укупна БРГП надземно 828,42 m², Укупна БРУТО изграђена површина 828,42 m², Укупна НЕТО површина 814,85 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 828,42 m², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 22.300.000,00 РСД без ПДВ-а;

4. Категорије А, класифик. бр. **127141** – Остале пољопривредне зграде, **објект бр. 7 – Надстрешница за усипни кош и елеваторску јаму**, Спољни габарит објекта 7,04 m x 20,04m, Укупна БРГП надземно 141,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина 141,00 m², Укупна НЕТО површина 140,00 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 141,00 m², Спратност По, Предрачунска вредност објекта 18.700.000,00 РСД без ПДВ-а;

5. Категорије А, класифик. бр. **127141** – Остале пољопривредне зграде, **објект – Командна кућица и Елеваторска јама**, Спољни габарит објекта 4,90 m x 7,40 m, Укупна БРГП надземно 36,26 m², Укупна БРУТО изграђена површина 36,26 m², Укупна НЕТО површина 29,97 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 36,26 m², Спратност П+1, Предрачунска вредност објекта 8.000.000,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 24.10.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора а на основу Решења о именовању чланова Комисије за обављање техничког прегледа објекта од 31.05.2018. године, у саставу: Конц Иштван дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 Н645 09 – председник комисије и члан за грађевинске радове, Калмар Бети дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 С460 05 – члан за преглед хидрантске мреже и атмосферске канализације, Ловаш Ласло дипл.инж.ел. број лиценце: 450 8418 05 – члан за електроенергетске инсталације, и Нађ Замбо Жолт дипл.маш.инж. број лиценце: 434 G127 11 – члан за машинско-технолошке инсталације.

Образложење

Дана 08.11.2018. године, инвеститор "KONTAKT" доо Адорјан, из Адорјана, путем пуномоћника Ева Кевешди из Кањиже, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-468-IUP-8/2018, заведен под бројем 351-149/2018-05 дана 09.11.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-468-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-73/2017-05, од дана 20.06.2017. године, правноснажно од дана 29.06.2017. године;
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број А-2017-0021-PZI-0 од 16.10.2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Главни пројектант: Горан Рашевић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 O574 16,
 - **1 - Пројекта архитектуре** број А-2017-0021-PZI-1 од 16.10.2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Одговорни пројектант: Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 J765 11,
 - **2 - Пројекта конструкције** број А-2017-0021-PZI-2 од 16.10.2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Одговорни пројектант: Горан Рашевић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 O574 16,
 - **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број А-2017-0021-PZI-3 од 09.10.2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Одговорни пројектант: Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 J765 11,
 - **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број А-2017-0021-PZI-4 од септембра 2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Одговорни пројектант: Бранко Стојичић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 С699 05,
 - **6.1 - Пројекта машинско технолошких инсталација** број А-2017-0021-PZI-6.1 од октобра 2017. године, израђен од стране "ALIQANTUM" доо, из Новог Сада, ул. Трг Републике број 20 II/7, Одговорни пројектант: Игор Кузман, дипл. инж. маш., број лиценце: 333 G022 08;

3. **Главни пројекат заштите од пожара** број GZP 17-534 од септембра 2017. године, израђен од стране „ELSING GROUP“ доо, улица Гагарина бр. 2, Нови Сад, Одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-275/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 B412 05;
4. **Решење** број 09/15 број: 217-12632/18-2 од 23.10.2018. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту;
5. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;
6. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 24.10.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора а на основу Решења о именовању чланова Комисије за обављање техничког прегледа објекта од 31.05.2018. године, у саставу: Конц Иштван дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 H645 09 – председник комисије и члан за грађевинске радове, Калмар Бети дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 C460 05 – члан за преглед хидрантске мреже и атмосферске канализације, Ловаш Ласло дипл.инж.ел. број лиценце: 450 8418 05 – члан за електроенергетске инсталације, и Нађ Замбо Жолт дипл.маш.инж. број лиценце: 434 G127 11 – члан за машинско-технолошке инсталације;
7. **Елаборат геодетских радова – изведени објекат** број 952-02-7-7/2018 од 06.06.2018. године, израђен од стране „ПАРЦЕЛА“ Корнелија Балинт ПР инжењерске делатности и саветовање из Куле, улица Маршала Тита број 250/3;
8. **Елаборат геодетских радова – снимање инсталација** број 952-02-7-7/2018 од 04.07.2018. године, израђен од стране „ПАРЦЕЛА“ Корнелија Балинт ПР инжењерске делатности и саветовање из Куле, улица Маршала Тита број 250/3;
9. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 21.12.2016. године;
10. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
11. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015).

За предметне објекте је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.411,63 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС,

24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд